

## **Obrazac 18. (NN 67/19)**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 5 St- 512/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

JAMATVA d.o.o. „u stečaju” OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.08.2019. DO 24.11. 2019.**

U ovom postupku stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine na kojima postoje razlučna prava, poslovni udjeli i potraživanja prema povezanim društvima te tražbine prema dužnikovim dužnicima.

Na temelju ovlaštenja skupštine vjerovnika angažirao sam Opstinatio d.o.o. Split, društvo ovlašteno za procjenu nekretnina, radi izrade procjemenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u u z.k.ul. br. 5389 k.o. Metković, koje u naravi predstavljaju objekte bivše vinarije sa pripadajućim zemljištem.

Ovlašteni procjenitelj izradio je procjemeni elaborat o tržišnoj vrijednosti navedenih nekretnina i dostavio ga neposredno sudu i stečajnom upravitelju.

Podneskom od 16.07. 2019. predložio sam da Sud rješenjem odredi da će se nekretnine prodati u stečajnom postupku i naloži upis zabilježbe rješenja u zemljišnoj knjizi, da se zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje i da prodaju nekretnina provede Financijska agencija elektroničkim javnom dražbom.

Stečajni dužnik vlasnik je 25,68% udjela u Stečajnoj masi iza TRGOVINA d.d. u stečaju, Split, Lovretska 10. U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 11 St-839/18 djelomično je izvršeno unovčenje imovine Stečajne mase iza TRGOVINA d.d., te se obzirom na količinu unovčene stečanu mase može očekivati za sada neodređeni iznos namirenja po okončanju naknadne diobe.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 5 St-514/2018, nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., Vrgorac, Tina Ujevića 13., stečajni dužnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 8.284.665,86 kn, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

U dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka od naplate tražbina prema kupcima prihodovano je 92.985,93 kn, time da se određeni postupci prisilne naplate i dalje provode na temelju vjerodostojnih isprava.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR: 26.02.2019. - 24.11. 2019.

RED BR.	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1	OD 26.02.2019. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		405,00 kn
2	OD 26.02.2019. -	OVRAHA I TROŠKOVI OVRAHE		3.375,00 kn
3	OD 26.02.2019. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		10.750,00 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>14.530,00 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 26.02.2019. -	PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA	92.985,93 kn	
2	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD PASIVNE KAMATE	0,03 kn	
<b>UKUPNO</b>			92.985,96 kn	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>92.985,96 kn</b>	<b>14.530,00 kn</b>

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: **78.455,96 kn**

Iz priloženih podataka o primicima i izdacima razvidno je da je nad stečajnom masom provedena ovrha u ukupnom iznosu od 3.375,00 kn.

Budući je nadležno Županijsko državno odvjetništvo u Splitu odbilo prijedlog za mirno rješavanje spora kako to nalaže odredba čl. 186a. Zakona o parničnom postupku, uz suglasnost stečajnog suca pokrenuo sam postupak proglašenja ovrhe nedopuštenom jer je ista provedena suprotno zakonskim propisima odnosno čl. 170. SZ i odgovarajućim odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radi poduzimanja radnji od značaja za daljni tijek ovog stečajnog postupka predlažem sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti, načina i uvjeta prodaje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava, sukladno odredbi čl. 247. SZ.